

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

PRECIO:  
**3.000 UF**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Pasaje 28 Casa 919, San Marcos 2000

Comuna: Talcahuano

Rol: 18030110

## DESCRIPCIÓN

Casa de 2 niveles.  
Posee antejardín y patio.  
Entorno seguro.

Gastos Comunes: Pago de extracción basura 4 veces al año \$25.000

Contribuciones: \$0

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 120 Mt2

Superficie construida: 70 Mt2

Número de habitaciones: 3

Número de baños: 2

Altura: 2,60 Mt

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Casa de dos niveles de sólida construcción, cómoda distribución de espacios cuenta con 3 dormitorios soleados con piso alfombrado, un baño de visitas con ducha en el primer piso y baño principal en segundo piso con tina, amplio living comedor piso de cerámica, cocina independiente equipada piso y pared de cerámico, hermoso antejardín y patio con césped artificial, estacionamiento techado con capacidad para dos vehículos con acceso a portón eléctrico.

Propiedad cercana a supermercados, farmacias, colegios, locomoción, a minutos de casino Marina del Sol, hoteles, Mall del Trébol, Universidades, clínicas.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción del tipo de deuda: Crédito hipotecario al día

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56978572173 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martín 519, oficina 1

Link: <https://web.facebook.com/Laufen-Propiedades-CHILE-210551370990272>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LÄUFEN  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

LÄUFEN  
PROPIEDADES



**VENTA**

CASA 120 MT2  
ESTACIONAMIENTO  
3 DORMITORIOS  
2 BAÑOS  
ANTEJARDÍN Y PATIO

---

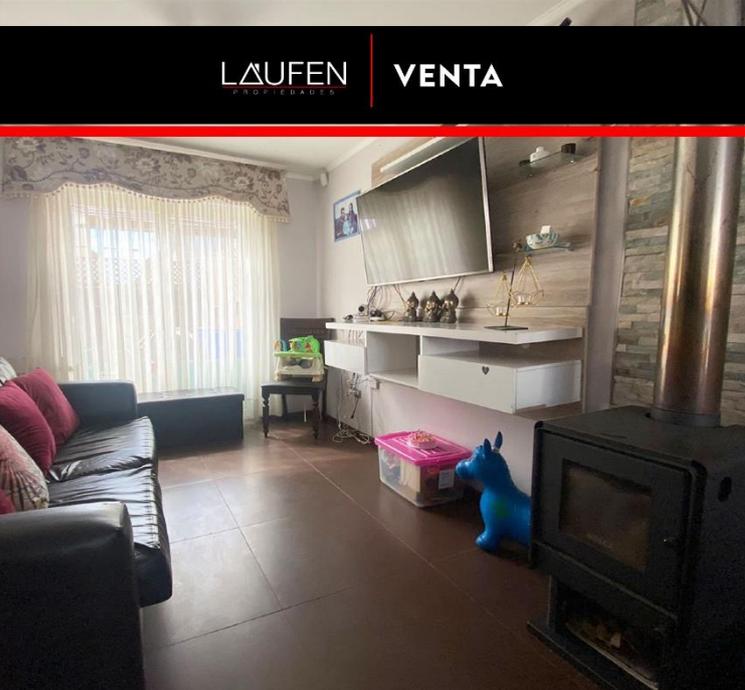
**3.000 UF**

📍 SAN MARCOS, TALCAHUANO 📍



LÄUFEN | VENTA  
PROPIEDADES

LÄUFEN | VENTA  
PROPIEDADES



LÄUFEN | VENTA  
PROPIEDADES