

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

PRECIO:

**\$650.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Francisco de Asís 220, condominio fuentes de lomas, edificio Chaitén 402. lomas San Sebastian.

Comuna: Concepción

Rol: 7985-135

## DESCRIPCIÓN

- Departamento en cuarto piso.
- Edificio cuenta con ascensor.
- Año de construcción 2016.

Gastos Comunes: \$40.000

Contribuciones: -

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 75 Mt2

Superficie Construida: 70 Mt2

Número de habitaciones: 3

Número de baños: 2

Balcón: Si

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento de solida construcción en cuarto piso de torre de 6 niveles (con ascensor), se encuentra en excelente estado de conservación y mantención. Está emplazado en sector de gran plusvalía Lomas de San Sebastián comuna de Concepción.

Cómoda distribución de espacios en su interior, soleado y espacioso living comedor con muros y pared en buen estado, ventanal con puertas corredizas que dan salida a amplio balcón con excelente vista, alargada cocina equipada independiente con pared y piso de cerámico cuenta con muebles empotrados, muebles aéreos, encimera, extractor, conexión para lavadora, un baño con piso y pared de cerámico, tres dormitorios con piso flotante y amplios closets, dormitorio principal con baño en suite, estacionamiento

Edificio cuenta con conserjería 24 horas, accesos controlados, citofono, áreas verdes, quincho, piscina, área de juegos infantiles, entorno seguro.

Propiedad cercana a colegios Kingstoon College y Thomas Jefferson School, Mall del Trébol, casino Marina del Sol, Aeropuerto Carriel Sur, locomoción, universidades Andrés Bello, Inacap, hoteles.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción del tipo de deuda: Sin deudas

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: San Martín 519, segundo piso, primera oficina

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LÄUFEN  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

