

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

**PRECIO:**  
**\$55.000.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Prolongación calle Lleu Lleu 14 sitio 2 Padre Hurtado

Comuna: Arauco

Rol: 371-14

## DESCRIPCIÓN

- Casa de dos pisos.
- Ubicado en pasaje seguro.

Gastos Comunes: \$0

Contribuciones: \$0

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 82 Mt2

Superficie Construida: Mt2

Número de habitaciones: 3

Número de baños: 1

Balcón: No

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Casa de dos niveles, construcción de madera, buen estado de mantención y de conservación, se encuentra en Padre Hurtado, comuna de Arauco.

Cómoda distribución de espacios en su interior, living comedor con piso flotante, pisos y pared en excelente estado, amplia cocina independiente con piso y pared de cerámico, ventilación natural, puerta con salida a patio, conexión para lavadora, baño completo con tina y pared de cerámico, tres dormitorios con piso flotante en segundo nivel, estacionamiento con capacidad para un vehículo.

Propiedad a pasos de jardín infantil Nueva Esperanza, cercano a minimarkets, Hospital de Arauco, supermercados Unimarc y Acuenta, Comisaría de Carabineros.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Propiedad con crédito hipotecario:

Sí

No

Descripción: Sin deudas

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: Orompello 180, primer piso, oficina 01, Concepción

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

