

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÄUFEN**  
PROPIEDADES

**PRECIO:**  
**\$470.000**

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Miraflores 820 Torre E depto 407

Comuna: Concepción

Rol: 681-263

## DESCRIPCIÓN

- Condominio Mirador del Biobio, torres de 5 pisos.
- Cuenta con una bodega en cuarto piso.
- Departamento nuevo en cuarto piso.

Gastos Comunes: \$ 45.000

Contribuciones: -

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 46 mt<sup>2</sup>

Superficie Construida: 46 mt<sup>2</sup>

Número de habitaciones: 2

Número de baños: 1

Balcón: Si

Estacionamiento: No

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento nuevo ubicado en cuarto piso, excelentes terminaciones en moderno edificio con un año de antigüedad ubicado en sector de Lorenzo Arenas, comuna de Concepción.

Cómoda distribución de espacios en su interior, living comedor con piso flotante, ventanal con puertas corredizas que dan salida a balcón con increíble vista, cocina independiente equipada con muebles empotrados, muebles aéreos, extractor, encimera con 4 quemadores, horno, piso de cerámico, full electric, logia con conexión para lavadora, dos dormitorios con piso flotante y closet, dormitorio principal para cama de dos plaza, un baño completo con tina piso y pared de cerámico, ventanas de termopanel, adicional cuenta con una bodega.

Edificio cuenta con consejería, accesos controlados, quincho, bicicletero, citofono, gimnasio, sala de juegos, sala de reuniones, espacios de cowork.

Propiedad se encuentra a un costado de costanera Bio Bio y Puente Juan Pablo segundo, áreas verdes, mall Costanera y mall del Trébol, locomoción, excelente conexión a comunas aledañas.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Propiedad con crédito hipotecario:  Sí  No

Descripción: Sin deudas.

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: Orompello 180, primer piso, oficina 01, Concepción

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LÀUFEN**  
PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

