

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN  
PROPIEDADES

PRECIO

\$140.000.000

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Calle Cristóbal Colon 1551

Comuna: Talcahuano

Rol: 78-5

Contribuciones: Si

## DESCRIPCIÓN

**Oportunidad de adquirir amplio terreno en Coronel.**

- Se encuentra en calle transitada de Talcahuano.
- Sus deslindes laterales son un terreno y un local comercial.
- Factibilidad de electricidad y agua.
- **Usos permitidos:**
  - Habitacional.
  - Equipamiento de toda clase.
  - Áreas verdes, parques urbanos, plazas, jardines y miradores.
  - Infraestructuras de transporte terrestre - *excepto terminales de transporte, recintos o instalaciones marítimas, portuarios o aeropuertos.*
- **Usos Prohibidos:**
  - Equipamiento de bases militares - Esparcimiento de parques de entretenimiento – Club hípico – zonas de camping – comercios de terminales de distribución – centros comerciales abiertos – actividades productivas inofensivas o molestas excepto de panaderías.
- Terreno se encuentra cercano a colegio F 487 Simons, registro civil, seremi de salud, supermercado Unimarc, hoteles, restaurantes, locomoción a la puerta, excelente ubicación.

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

**LAUFEN**  
PROPIEDADES

## CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 378 Mt2

Metros de frente: 11 Mt

Metros de fondo: 36 Mt

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobros:  Sí  No

Descripción del tipo de deuda: Sin deudas

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: [contacto@laufenpropiedades.cl](mailto:contacto@laufenpropiedades.cl)

Dirección: Orompello 180, primer piso, oficina 01 Concepción.

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

# FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

# LAUFEN

PROPIEDADES

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

