

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**L'AUUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

PRECIO \$ 120.000.000

Dirección : Calle 1 1756, los fresnos

Comuna : Concepción

Rol.:

## DESCRIPCIÓN

- Casa de 108 Mt2 útil
- Entorno tranquilo y familiar
- Excelente conectividad.

Gastos comunes : NO

Contribuciones : NO

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total : 144 Mt2

Superficie Útil : 108 Mt2

Número de habitaciones: 3

Número de baños: 1

Balcón: No

Estacionamiento: Si

## DETALLES DEL INMUEBLE

Amplia casa de 144 MT2 totales, se encuentra en muy buen estado de conservación, ubicado en Calle 1 1756, los fresnos., Concepción. Emplazado en un sector tranquilo y familiar.

Cómoda distribución de espacios en su interior, iluminado living comedor con piso cerámico, paredes y muros en buen estado, cuenta con un baño completo con tina y pared de cerámico, posee tres amplios dormitorios con piso flotante, cocina independiente con piso de cerámico y puerta con salida al patio de la casa, patio, estacionamiento con capacidad para un vehículo.

Se encuentra cercano al centro de concepción, terminal de buses Collao y Estadio Regional, Clínica dental Los Fresnos, Universidad del Bio Bio, colegio Salesiano, Liceo industrial de concepción, Jardín Juan Pablo II y Supermercados tales como Lider, Santa Isabel y Ganga.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Propiedad con crédito hipotecario:

SI

NO

Descripción:

## INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Dirección: San Martín 519, segundo piso, oficina N° 1

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

