

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**L'AUUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**PRECIO \$350.000**

**Dirección:** Chacabuco 140

**Comuna:** Concepción.

**Rol.:** -

## DESCRIPCIÓN

- Edificio de 10 niveles con ascensor
- Chacabuco 140.
- Año de construcción 0
- Excelente conectividad.

**Gastos comunes:** \$ 25.000

**Contribuciones:** -

## CARACTERÍSTICAS

**Superficie total:** 19 Mt2

**Balcón:** No

**Número de habitaciones:** 1

**Número de baños:** 1

**Altura:** 0

**Estacionamiento:** No

### DETALLES DEL INMUEBLE

Acogedor Home Studio nuevo recién entregado. Edificio de diez niveles, ubicado en el centro de la comuna de Concepción entre las calles Salas y Serrano, a un costado del Hotel Diego de Almagro.

Modernidad y seguridad, piso flotante, ventanas termo panel, cocina con excelente equipamiento, amoblada, cubierta de granito, encimera de 2 quemadores, extractor, muro de cerámico, 1 baño.

Edificio cuenta con recepción, conserjería 24 horas, accesos controlados, ascensor y bicicletero.

Se encuentra cercano a jardines infantiles, Colegio Madres Dominica, Liceo Henrique Molina, Universidad de las Américas, Súper mercados, Parque Ecuador, Mall plaza Mirador Bio Bio, locomoción con excelente conectividad a las comunas aledañas.

### ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:

SI

NO

Descripción del tipo de deuda.

### Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

contacto@laufenpropiedades.cl

Orompello 180, Concepción.

## FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE

