

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**L'AUUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

PRECIO \$430.000

Dirección: Valle trancura 1235. Lomas San Sebastián.

Comuna: Concepción.

Rol.: -

## DESCRIPCIÓN

- Edificio Valle Blanco Oriente.
- Ubicado en primer piso.
- Entorno seguro

Gastos comunes: 60.000

Contribuciones: 0

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total: 36 Mt2

Balcón: No

Número de habitaciones: 1

Número de baños: 1

Altura: 2,60 Mt2

Estacionamiento: Si

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento en primer piso ubicado en exclusivo sector de Concepción, cómoda distribución de espacios posee living comedor soleado con piso flotante, cocina americana equipada con muebles cubierta de granito, encimera y campana, piso y pared de cerámico, un dormitorio con piso alfombrado y closet, baño en suite con tina, piso y pared de cerámica, ventanas termo panel, conexión para lavadora, cuenta con dos estacionamientos y una bodega. Edificio cuenta con accesos controlados mediante conserjería 24 horas y cámaras de vigilancia, sala multiuso, quincho, cierre perimetral con portón automático. Propiedad Cercano a Strip Center, bencineras, Colegios, a 5 minutos de Aeropuerto Y Mall Plaza, hoteles, áreas verdes, universidades.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:

SI

NO

Descripción del tipo de deuda.

## Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

contacto@laufenpropiedades.cl

Orompello 180, Concepción.

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

