

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**L'AUUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**PRECIO: \$600.000**

**Dirección:** Calle J 771, Barlovento III

**Comuna:** Concepción.

**Rol.:** -

## DESCRIPCIÓN

- Departamento en Condominio Barlovento III.
- Ubicado en Torre C
- Ubicado en un entorno Privilegiado
- En Brisas del Sol, Talcahuano.
- Estacionamiento subterráneo.
- Soleado al atardecer.

**Gastos comunes:** 50.000

**Contribuciones:** -

## CARACTERÍSTICAS

**Superficie total:** 50,11 Mt2

**Superficie Útil:** 50,11 Mt2

**Balcón:** 5,94 Mt2

**Número de baños:** 2

**Dormitorios:** 2

**Estacionamiento:** Si

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**LAUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## DETALLES DEL INMUEBLE

Acogedor departamento de un nivel, ubicado en Condominio Barlovento en Brisas del Sol en la comuna de Talcahuano, se encuentra en perfecto estado de mantención. Cómoda distribución de espacios en su interior, living comedor con buena iluminación piso flotante, amplio ventanal con puerta que dan salida a balcón con una hermosa vista, cuenta con conexión para lavadora en espacio independiente con puerta, cocina americana con muebles, encimera, extractor, baño con piso y pared de cerámico, dos dormitorios soleados con closet, dormitorio principal con baño en suite completo con tina piso y pared de cerámico posee espejo, departamento tiene un estacionamiento.

Condominio cuenta con áreas verdes, consejería las 24 horas, citófono, accesos controlados.

Se encuentra cercano a bancos, mal, supermercados, farmacia, universidades e institutos, bencineras, casino, restaurantes, gimnasios.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:  SI  NO

Descripción del tipo de deuda.

## Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

contacto@laufenpropiedades.cl

Orompello 180, Concepción.

#EXPERIENCIAAUFEN

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

