

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**L'AUUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**PRECIO: \$163.000.000**

Dirección: COCHRANE 1164

Comuna: Concepción.

Rol.: -

## DESCRIPCIÓN

- Departamento en Edificio Cochrane.
- Ubicado en piso 10
- En excelente ubicación.
- Amplio estacionamiento.

Gastos comunes: \$-

Contribuciones: -

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total: 71,07 Mt2

Superficie Útil: 71,07 Mt2

Balcón: -

Número de baños: 2

Dormitorios: 2

Estacionamiento: Si

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**LAUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## DETALLES DEL INMUEBLE

Acogedor departamento en piso 10, ubicado en Edificio Cochrane, calle Cochrane en la comuna de Concepción, se encuentra en perfecto estado de mantención. Cómoda distribución de espacios en su interior, living comedor con buena iluminación piso flotante, amplio ventanal con salida a balcón con una hermosa vista, cuenta con conexión para lavadora en espacio independiente con puerta, cocina independiente con muebles, encimera, cubierta de granito, campana y horno empotrado. Baños con piso y pared de cerámico, vanitorios con cubierta de mármol, dos dormitorios soleados con closet, dormitorio principal en suite, ambos dormitorios con alfombra bouclé. Medidores de calefacción, luz, agua caliente y calefacción totalmente independiente. Departamento cuenta con alarma, un amplio estacionamiento.

Edificio cuenta con consejería las 24 horas, Hall de acceso, 4 ascensores de última generación, quinchos techados, sala de estudios con acceso a internet, piscina climatizada, gimnasio equipado.

Se encuentra cercano a bancos, mall, supermercados, farmacias, Universidad de Concepción, Hospital Regional de Concepción, bencineras, restaurantes, gimnasios.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:  SI  NO

Descripción del tipo de deuda.

## Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

contacto@laufenpropiedades.cl

Ormpello 180, Concepción.

#EXPERIENCIAAUFEN

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

