

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**L'AUUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**PRECIO: \$185.000.000**

Dirección: Avenida los Carreras 927

Comuna: Concepción.

Rol.: 379-2

## DESCRIPCIÓN

- Casa central con local comercial.
- Dos pisos.
- En excelente ubicación.

Gastos comunes: \$-

Contribuciones: -

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total: 130 Mt2

Dormitorios: 3

Número de baños: 2

Orientación : Sureste

Dormitorios: 3

Altura : 2,60 Mt2

Estacionamiento : No

## DETALLES DEL INMUEBLE

Casa de dos pisos.

Cómoda distribución de espacios en su interior. Primer piso distribuido en acogedor living comedor con piso de cerámico, cocina amoblada, con encimera, piso y muros de cerámico, amplios ventanales que proporcionan una mayor iluminación natural, patio interior, dormitorio y local comercial con entrada independiente.

Segundo nivel cuenta con dos amplios dormitorios con piso flotante y un baño.

Propiedad se encuentra cercano a Mall del Centro, centros comerciales, Plaza Carlos Condell, Universidad del Desarrollo, Universidad San Sebastián, Universidad de Concepción, Colegio Salesiano de Concepción. Locomoción a la puerta.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:

SI

NO

Descripción del tipo de deuda ( en el caso de haber ):

## Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

contacto@laufenpropiedades.cl

Orompello 180, Concepción.

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

