

FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

L'AUUFEN
GESTIÓN INMOBILIARIA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

PRECIO: \$173.000.000

Dirección: Libertad 149, condominio Nicole 3, casa 12

Comuna: Chiguayante.

Rol.: 03102 – 00289

DESCRIPCIÓN

- **Amplia y Acogedora Casa en condominio.**
- En la comuna de Chiguayante.
- Casa de tres niveles.
- Año de construcción 2011.

Gastos comunes: 45.000

Contribuciones: 40.000

CARACTERÍSTICAS

Superficie total: 93 Mt2

Superficie Útil: 93 Mt2

Terraza: -

Número de baños: 2

Número de habitaciones: 3

Estacionamiento: Si

Bodega: -

DETALLES DEL INMUEBLE

Hermosa casa de tres niveles construida con albañilería, en excelente estado de conservación tanto en su estructura como en su fachada. Ubicada en un condominio seguro en la comuna de Chiguayante, esta propiedad ofrece un entorno tranquilo y bien mantenido, ideal para vivir en comodidad y seguridad.

Cómoda distribución de espacios en su interior que maximiza el confort y la funcionalidad, living comedor amplio y luminoso, con ventanales grandes, piso vinílico y estufa de combustión lenta. Los muros y paredes están en buen estado de mantención, cocina espaciosa e iluminada, con piso y paredes de cerámico. Equipada con muebles empotrados, horno, encimera, y conexiones para lavadora y secadora, dos baños completos con piso y pared de cerámico, ventilación natural, Tres espaciosos dormitorios distribuidos entre el primer y segundo piso, con pisos alfombrados. El dormitorio principal en suite ofrece mayor privacidad y confort, Patio pavimentado y techado, perfecto para actividades al aire libre y reuniones sociales. Además, cuenta con quincho, estacionamiento con capacidad para dos vehículos.

La propiedad está estratégicamente ubicada cerca de centros asistenciales, colegios y jardines infantiles, así como de supermercados (Unimarc, Santa Isabel, Líder, Easy), transporte público y estaciones de servicio. Todo lo que necesita está a su alcance, ofreciendo una vida cómoda y práctica.

ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:

SI

NO

Descripción del tipo de deuda.

Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

contacto@laufenpropiedades.cl

Orompello 180, Concepción.

FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

