

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**L'AUUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**PRECIO: \$500.000**

Dirección: Km 148, comino a Florida / Puente 5

Comuna: Florida.

Rol.: -

## DESCRIPCIÓN

- Casa en Arriendo.
- Casa de construcción moderna.
- Casa de un piso.
- Terreno irregular.
- Cuenta con terraza.
- Estufa a leña

Gastos comunes: \$-

Contribuciones: -

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total: 300 Mt2

Superficie Útil: 150 Mt2

Terraza: Si

Número de baños: 2

Dormitorios: 3

Estacionamiento: Si

Bodega: Si

### DETALLES DEL INMUEBLE

Encantadora casa en parcela con amplios y cómodos espacios, ubicada en el Km 148 del camino a Florida.

La casa cuenta con excelentes terminaciones, incluyendo techumbre, pisos y paredes en buen estado de conservación. Soleado living comedor con piso flotante, y la cocina americana está equipada con muebles empotrados, muebles aéreos y encimera.

Casa cuenta con 3 dormitorios, proporcionando espacio cómodo para la familia. Moderno baño ofrece comodidades adicionales, con piso y muro de cerámico, así como una ducha con hidromasaje para disfrutar de momentos de relajación. Además, se destaca la ventilación natural que contribuye al confort del hogar.

En cuanto al exterior, la propiedad cuenta con una terraza en el frontis y una bodega en el patio, proporcionando espacios adicionales para el entretenimiento y el almacenamiento.

### ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:

SI

NO

Descripción del tipo de deuda.

### Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

contacto@laufenpropiedades.cl

Orompello 180, Concepción.

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

