

FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

L'AUUFEN
GESTIÓN INMOBILIARIA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

PRECIO: \$490.000

Dirección: Colon 3500

Comuna: Talcahuano

Rol.: -

DESCRIPCIÓN

- **DEPARTAMENTO EN ARRIENDO.**
- Edificio 36 Sur.
- Moderno edificio de 10 pisos.
- Excelente conectividad.

Gastos comunes: \$41.000

Contribuciones: No

CARACTERÍSTICAS

Superficie total: 56 Mt2

Superficie Útil: 50 Mt2

Terraza: Si

Número de baños: 2

Número de habitaciones: 2

Estacionamiento: Si

Bodega:-

DETALLES DEL INMUEBLE

¡Oportunidad única de arriendo! Departamento en perfecto estado de mantención, ubicado en el edificio 36 Sur en la comuna de Talcahuano. Su ubicación privilegiada ofrece una excelente conectividad para desplazarse entre Talcahuano y las comunas aledañas.

El departamento cuenta con 50 m² construidos, ofreciendo una distribución óptima de los espacios, un acogedor living comedor con piso cerámico, cortinas roller, ventanas termo panel y lámparas modernas que aportan un toque contemporáneo a su nuevo hogar, cocina amoblada y equipada con cubierta de granito. os dormitorios, incluyendo uno principal en suite, ambos con piso alfombrado y closet para mayor comodidad y almacenamiento. Incluye estacionamiento con capacidad para un vehículo.

Conserjería 24 horas y accesos controlados, garantizando un entorno seguro para los residentes. Además cuenta con gimnasio, sala multiuso y sala de estudios, proporcionando espacios adicionales para el bienestar y la recreación.

La propiedad se encuentra estratégicamente ubicada cerca de supermercados, colegios, gasolineras, transporte público y centros de salud, brindando una vida cómoda y práctica para sus residentes.

ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:

SI

NO

Descripción del tipo de deuda. No liberada.

Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

contacto@laufenpropiedades.cl

Ormpello 180, Concepción.

FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE

