

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**L'AUUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**PRECIO: 3.300 UF**

Dirección: Pedro Aguirre Cerda 255

Comuna: San Pedro de la Paz

Rol.: 02024-00056

## DESCRIPCIÓN

- Ubicado en exclusivo sector de San Pedro de la Paz
- Departamento se encuentra en piso 8
- Edificio New.
- Año de construcción 2015.
- Estacionamiento techado.

Gastos comunes: 50.000

Contribuciones: -

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total: 60 Mt2

Superficie Útil: 60 Mt2

Terraza:

Número de baños: 2

Número de habitaciones: 2

Estacionamiento: Si

Bodega: -

## DETALLES DEL INMUEBLE

Encantador departamento en perfecto estado de mantención, ubicado en el octavo piso del exclusivo edificio New, en la comuna de San Pedro de la Paz. Este sector residencial ofrece un entorno tranquilo y de alta calidad de vida.

El departamento cuenta con una distribución óptima de espacios interiores, proporcionando comodidad y funcionalidad, cuenta con un acogedor living comedor con salida a un balcón que ofrece vistas agradables, equipado con lámparas colgantes, cortinas roller y piso flotante, creando un ambiente moderno y elegante, cocina americana Full equipada con muebles de piso y aéreo, además de conexión para lavadora, perfecta para la vida cotidiana. Dos dormitorios, ambos con closets, ofreciendo espacio de almacenamiento suficiente y comodidad. Edificio cuenta con ascensor para facilitar el acceso a todos los pisos del edificio, consejería 24/7 Seguridad y tranquilidad garantizadas en todo momento. Sala multiuso, lavandería y quincho, proporcionando espacios adicionales para el entretenimiento y la comodidad de los residentes.

La propiedad se encuentra a minutos del centro de Concepción, ofreciendo una excelente conectividad a través del puente Chacabuco. Además, está cercana a centros de eventos, restaurantes y supermercados, en una zona con baja congestión vehicular.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:

SI

NO

Descripción del tipo de deuda. Sin deuda.

## Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

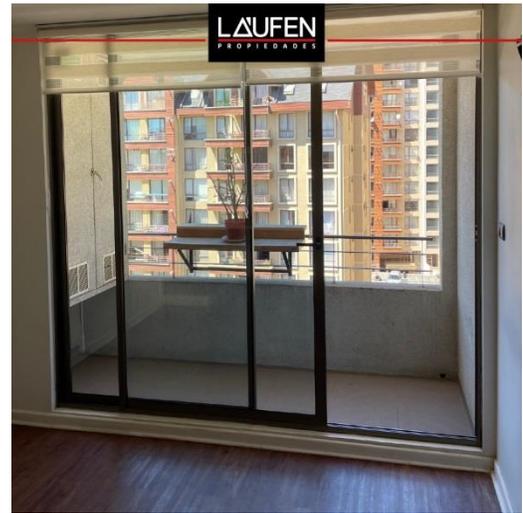
contacto@laufenpropiedades.cl

Orompello 180, Concepción.

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**LÀUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE



#EXPERIENCIAAUFEN