

FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LÄUFEN
PROPIEDADES

PRECIO:
UF 6.600

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección: Los Maitenes 550, casa 11.

Comuna: Concepción

Rol: 5206-12

DESCRIPCIÓN

- Ubicada en Condominio Lago Conguillio.
- Barrio nuevo.
- Propiedad nueva, un año de antigüedad.

Gastos Comunes: \$70.000

Contribuciones: exenta por año 2024.

CARACTERÍSTICAS

Superficie Total: 226 Mt2

Superficie Construida: 122 Mt2

Número de habitaciones: 4

Número de baños: 3

Balcón: No

Estacionamiento: Si

FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LAUFEN
PROPIEDADES

DETALLES DEL INMUEBLE

Casa independiente de dos niveles, excelentes terminaciones y buen estado de mantención en pisos, muros y techumbre, ubicada en barrio nuevo en Concepción.

Cómoda distribución de espacios en su interior, primer piso cuenta con amplio y soleado living comedor, piso de cerámico, adicional ventanas PVC con termopanel, hermosa cocina independiente equipada con muebles cubierta de granito, horno, encimera, extractor, piso y pared de cerámico, ventilación natural, conexión para lavadora, puerta con salida al patio, baño de visitas, dormitorio principal con baño suite (shower door), piso alfombrado y amplio closet, puertas de vidrio con salida al patio, patio pavimentado y cierre perimetral, estacionamiento con dos vehículos.

Segundo nivel cuenta con tres dormitorios piso alfombrado y closet, una sala de estar y baño completo con tina.

Condominio de 55 casas, posee conserjería 24 horas, accesos controlados, citofonos, cámara de Seguridad (CCTV), áreas verdes, juegos infantiles.

Propiedad se encuentra a 10 minutos del centro de Concepción, supermercado Santa Isabel, servicentro Copec, Universidad del Bío Bío, terminal de buses Concepción, Estadio Municipal y atlético, excelente conexión.

ESTADO DE LA PROPIEDAD

Propiedad actualmente con crédito hipotecario: Sí No

Descripción: Crédito hipotecario al día.

INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

Nombre: LAUFEN PROPIEDADES

Teléfono: +56965748595 +56954770106

Correo: contacto@laufenpropiedades.cl

Dirección: Ongolmo 180, primer piso, oficina 01 Concepción.

Link: <https://www.laufenpropiedades.cl/>

FICHA TÉCNICA

PROPIEDADES

LÄUFEN
PROPIEDADES

FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

