

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**L'AUUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**PRECIO: \$155.000.000**

Dirección: Rio Maule 5069

Comuna: Talcahuano

Rol.: 2016-10

## DESCRIPCIÓN

- **Casa Pareada**
- Ubicado en un entorno familiar
- Casa de dos niveles
- 53 años de Antigüedad.

Gastos comunes:-

Contribuciones: -

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total: 153,6 Mt2

Superficie Útil: 140 Mt2

Terraza: -

Número de baños: 2

Número de habitaciones: 4

Estacionamiento: Si

Bodega: -

### DETALLES DEL INMUEBLE

Encantadora casa de dos niveles ubicada en un entorno tranquilo y familiar en la comuna de Talcahuano. Esta propiedad ofrece una cómoda distribución de espacios y está perfectamente diseñada para satisfacer las necesidades de una familia.

Amplio y acogedor living, independiente comedor, con piso flotante que añade un toque cálido y moderno al ambiente., cocina independiente con ventilación natural y conexión para lavadora, proporcionando funcionalidad y comodidad., dos baños completos, Cuatro dormitorios, espaciosos y bien iluminados, perfectos para el descanso, estacionamiento espacio para un vehículo, garantizando seguridad.

Propiedad a pasos del Colegio Villa Independencia, facilitando el acceso a la educación para sus hijos, Próximo a farmacias y al supermercado Unimarc, ofreciendo comodidad para sus compras diarias, excelente acceso a locomoción, facilitando el desplazamiento por la comuna y comunas aledañas.

### ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:

SI

NO

Descripción del tipo de deuda. Sin deudas.

### Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

contacto@laufenpropiedades.cl

Ormpello 180, Concepción.

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

