

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**L'AUUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**PRECIO: \$ 550.000**

Dirección: Tucapel 664

Comuna: Concepción.

Rol.: -

## DESCRIPCIÓN

- **Departamento en Arriendo.**
- Edificio Imagina.
- Edificio de 19 pisos
- Excelente conectividad

Gastos comunes: -

Contribuciones:

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total: 36 Mt2

Superficie Útil: 36 Mt2

Terraza: 2

Número de baños: 1

Número de habitaciones: 1

Estacionamiento: -

Bodega: Si

### DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento en excelente estado de mantención en edificio Imagina, se encuentra en una excelente ubicación en el centro de Concepción.

Cómoda distribución de espacios en su interior, cuenta con un acogedor living comedor con salida al balcón que ofrece vistas agradables de la vida urbana de Concepción, piso de cerámico, cocina equipada con muebles de cocina de piso y aéreos, campana, encimera y horno empotrado, logia con conexión para lavadora y secadora, posee un acogedor dormitorio con piso flotante, un baño con tina y vanitorio. Edificio cuenta con conserjería 24 hrs, accesos controlados, espacios comunes que te permitirán disfrutar junto a tu familia y amigos.

Propiedad se encuentra a minutos del mall del centro, supermercados, bancos, farmacias, colegios, estaciones de servicios, restaurantes, locomoción colectiva.

### ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:

SI

NO

Descripción del tipo de deuda. Sin deudas.

### Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

contacto@laufenpropiedades.cl

Orompello 180, Concepción.

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

