

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**L'AUUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**PRECIO: \$92.000.000**

Dirección: Desiderio Sanhueza 160

Comuna: Concepción

Rol.: 00398-00337

## DESCRIPCIÓN

- **Departamento en Venta.**
- Edificio Nuevo Centro.
- Departamento ubicado en piso 4
- Cuatro años de antigüedad.

**Gastos comunes:** 55.000

**Contribuciones:**

## CARACTERÍSTICAS

**Superficie total:** 60,93 Mt2

**Superficie Útil:** 60,93 Mt2

**Terraza:**

**Número de baños:** 1

**Número de habitaciones:** 3

**Estacionamiento:** No

**Bodega:**

# FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

**LAUFEN**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## DETALLES DEL INMUEBLE

Departamento en Edificio Nuevo Centro ubicado en un cuarto piso, en un sector de alta plusvalía de la comuna de Concepción.

Cómoda distribución de espacios en su interior, living comedor iluminado con salida a balcón con excelente vista , cocina equipada con encimera, horno y muebles empotrados piso de cerámico, conexión para instalación de lavadora y secadora, baño completo con tina piso de cerámico, tres dormitorios con closet piso alfombrados.

El Edificio corresponde a un condominio de departamentos, el que dispone de vigilancia y conserjería las 24 horas, con acceso controlado, máquinas de ejercicios, piscina, bicicleteros.

Se encuentra a pocos minutos del centro de Concepción, ofreciendo una excelente conectividad y acceso a diversas comodidades, cercano a Mall Plaza Mirador BioBio, centros de eventos, restaurantes, Supermercado Lider, Colegios, Institutos.

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:

SI

NO

Descripción del tipo de deuda.

## Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

contacto@laufenpropiedades.cl

Orompello 180, Concepción.

#EXPERIENCIAAUFEN

## FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

