

FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

L'AUUFEN
GESTIÓN INMOBILIARIA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

PRECIO: 46 UF

Dirección: Eusebio Lillo 136.

Comuna: San Pedro de la Paz

Rol.: -

DESCRIPCIÓN

- **OFICINA REGULARIZADA CON PATENTE**
- Ubicada en seguro sector residencial.
- A metros de paradero de buses.
- Cercano a Supermercados y Strip Center.
- Semi Amoblada.
- Remodelada el 2018

Gastos comunes: -

Contribuciones:

CARACTERÍSTICAS

Superficie total: 312,5 Mt2

Superficie Útil: 172,91 Mt2

Terraza: -

Número de baños: 2

Número de habitaciones: 10

Estacionamiento: -

Bodega: -

DETALLES DEL INMUEBLE

Excepcional Oficina totalmente regularizada y funcionando con patente, se arrienda semi amoblada. Habilitada para su funcionamiento inmediato con escritorios hechos a medida y librero en la sala de reuniones. Esta propiedad ofrece un entorno profesional y cómodo, ideal para empresas que buscan un espacio funcional y bien ubicado.

Hall de acceso con entrada amplia que conduce a una recepción espaciosa, conectando a diferentes zonas de las oficinas. Diez oficinas individuales, cada una con ventanas termo panel para una mejor eficiencia energética y aislamiento acústico. Laboratorio espacio especializado para trabajos técnicos y de investigación. Amplia sala de reuniones, perfecta para presentaciones y conferencias. Dos baños, convenientemente ubicados para el uso del personal y visitantes. Cocina amplia con tragaluz, proporcionando un ambiente luminoso y agradable. Sistema de calefacción con inverter, asegurando un clima confortable en todo momento. Área de lavandería techada en el patio trasero. Amplio jardín de acceso y patio trasero, ofreciendo espacios verdes para la relajación y esparcimiento.

Esta oficina está situada en un sector seguro y tranquilo, ofreciendo una excelente ubicación en un área residencial de prestigio. Se encuentra a pocos metros de paraderos de buses, colegios y un supermercado con strip center que incluye una amplia gama de servicios. La cercanía a estos puntos clave proporciona una comodidad inigualable para su equipo y visitantes.

ESTADO DE LA PROPIEDAD

Pagada y liberada de cobro:

SI

NO

Descripción del tipo de deuda. Sin deudas.

Información del vendedor

LAUFEN GESTION INMOBILIARIA

+569 5477 0106

contacto@laufenpropiedades.cl

Orompello 180, Concepción.

FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

