

# FICHA TECNICA

PROPIEDAD | VENTA | DV0056 | \$130.000.000.-



## UBICACIÓN

### BRISAS DEL SOL

TALCAHUANO.



Luminoso y acogedor departamento en Brisas del Sol, ubicado en quinto nivel de edificio de 6 pisos, con hermosa vista desde el balcón.



- Piso 5.
- Un estacionamiento.
- Una bodega.
- Terraza.
- Conexión a lavadora.
- Permiten mascotas.



Edificio cuenta con consejería las 24 horas, portón automático, cerco eléctrico y alarma.

# DETALLE DEL INMUEBLE

Hermoso departamento en perfecto estado de mantención, ubicado en piso 5 de una torre de 6 niveles en Brisas del Sol.

Propiedad cuenta con una excelente distribución de espacios, cocina amoblada con terminaciones en cerámica y conexión para lavadora, luminoso living comedor con piso flotante, dos dormitorios uno de ellos en suite, dos baños y cuenta con un estacionamiento.

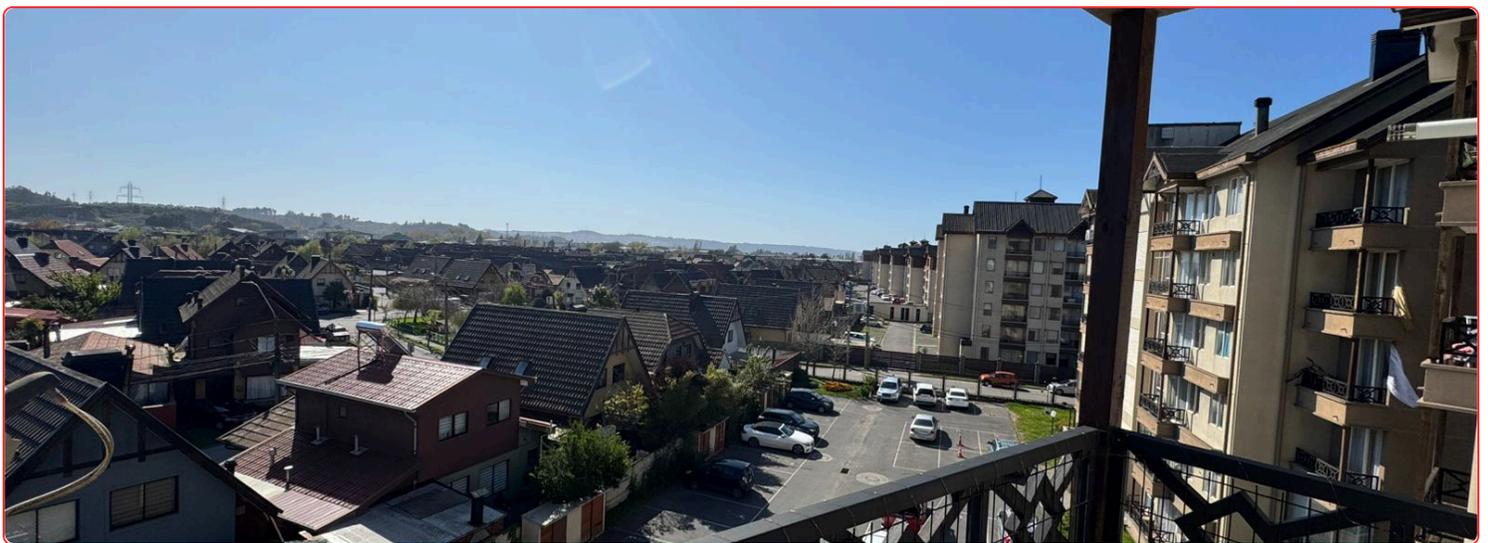
El edificio cuenta con conserjería as 24 horas, portón automático, cerco eléctrico y alarma.

Propiedad se encuentra cercana a locomoción colectiva, casino Marina del Sol, estación de servicio Pronto Copec, Universidad Andrés Bello e Instituto Profesional Inacap a 10 minutos en auto de Mall Plaza del Trébol, Hoteles, Suractivo, Mutual de Seguridad y a 30 minutos del centro de Concepción.

<b>GASTOS COMUNES</b>	\$ 70.000.-
<b>CONTRIBUCIONES</b>	-
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	54 Mt2
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	54 Mt2
<b>TERRAZA</b>	-
<b>NUMERO DE BAÑOS</b>	2
<b>NUMERO DE HABITACIONES</b>	2
<b>ESTACIONAMIENTO</b>	1
<b>BODEGA</b>	1

# ESTADO DE LA PROPIEDAD

	SI	NO
<b>LIBERADA DE DEUDAS</b>		
<b>TIPO DE DEUDA</b>	LIBERADA	



# INFORMACIÓN DE CONTACTO

¡Envíanos un mensaje con tu número telefónico y te contactaremos!

@laufengestioninmobiliaria | contacto@laufenpropiedades.cl | 569 54770106 | www.laufenpropiedades.cl | DV0056 |