

# FICHA TECNICA

PROPIEDAD | VENTA | DV0062 | \$115.000.000.-



## UBICACIÓN

AV. COLLAO, COND. IGNACIO COLLAO

CONCEPCIÓN.



Departamento de 58m<sup>2</sup>, en primer piso de condominio Ignacio Collao, ubicado en Avenida Collao, frente a Universidad del Biobío.

- Primer piso
- Un estacionamiento.
- Quincho.
- Balcón
- Conexión a lavadora

Se encuentra frente a Universidad del Biobío, cercana a liceo, colegio, supermercados, terminal de buses, estadio, Hospital Regional, a minutos del centro de Concepción y locomoción fuera del condominio

# DETALLE DEL INMUEBLE

Departamento de 58m2, ubicado en primer piso de un edificio de 5 pisos, orientación noroeste, en Avenida Collao, Condominio Ignacio Collao, frente a Universidad del Biobío.

Propiedad cuenta con un luminoso living comedor, con salida al balcón y piso cerámico, cuenta con una cocina cerrada, amoblada y equipada con muebles de melamina, cubierta posformada, encimera eléctrica, extractor, horno eléctrico empotrado, conexión a lavadora, salida al balcón y terminaciones en cerámica.

Cuenta con dos dormitorios con closet, uno cuenta con piso flotante y el otro dormitorio se encuentra alfombrado, cuenta con un baño completo con terminaciones de cerámica.

Cuenta con un estacionamiento.

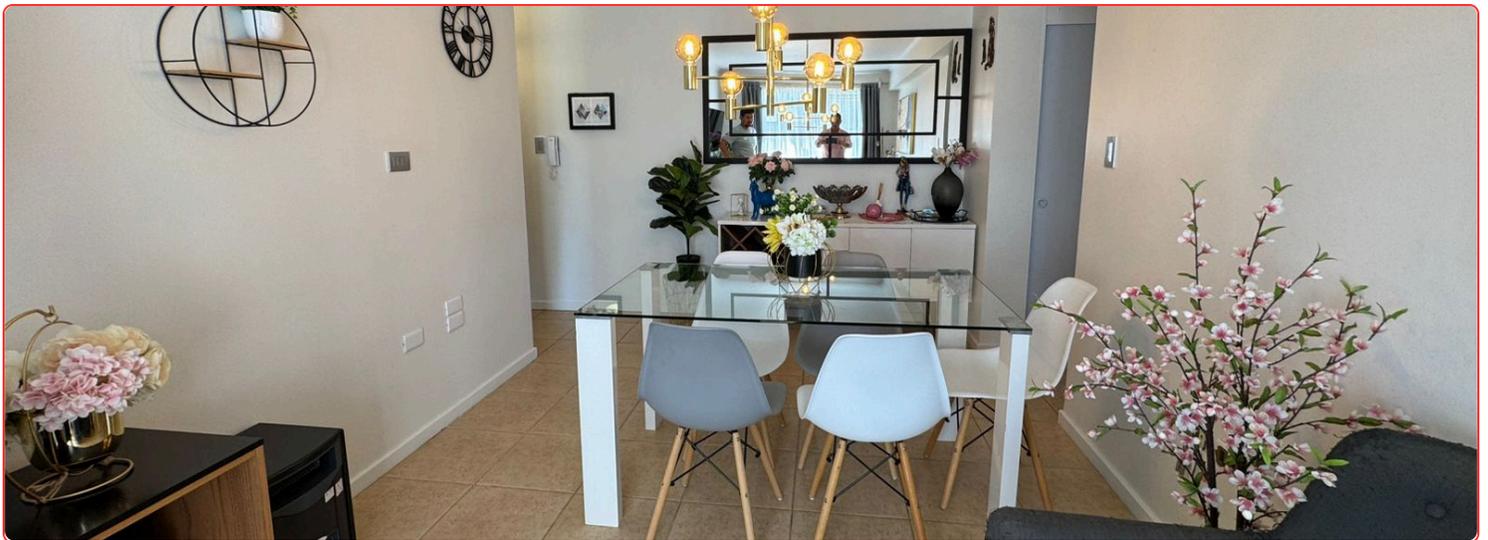
Condominio cuenta con conserjería las 24 horas, portón automático, cerco eléctrico, quincho, terraza.

Propiedad se encuentra frente a Universidad del Biobío, cercana a liceo industrial de Concepción, colegio creación de Concepción, supermercados, terminal de buses interurbanos, estadio Ester Roa, Hospital Regional de Concepción, a 13 minutos del centro de Concepción, a 7 minutos de Mall Trebol y locomoción fuera del condominio

<b>GASTOS COMUNES</b>	\$ 75.000.-
<b>CONTRIBUCIONES</b>	\$ -.-
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	58 Mt2
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	58 Mt2
<b>TERRAZA</b>	Mt2
<b>NUMERO DE BAÑOS</b>	1
<b>NUMERO DE HABITACIONES</b>	2
<b>ESTACIONAMIENTO</b>	1
<b>BODEGA</b>	NO

# ESTADO DE LA PROPIEDAD

	SI	NO
<b>LIBERADA DE DEUDAS</b>		
<b>TIPO DE DEUDA</b>	HIPOTECARIO	



# INFORMACIÓN DE CONTACTO

¡Envíanos un mensaje con tu número telefónico y te contactaremos!

@laufengestioninmobiliaria | contacto@laufenpropiedades.cl | 569 54770106 | www.laufenpropiedades.cl | DV0062 |