

# FICHA TECNICA

PROPIEDAD | VENTA | CV0072 | UF 11.500.-



## UBICACIÓN

CALLE 8, VILUMANQUE

CONCEPCIÓN.



Exclusiva casa de un nivel cuenta con 177m2 construidos y 402m2 de terreno, ubicado en excelente condominio en el sector de Vilumanque.



- Casa de 177m2
- Bodega
- Patio
- 3 Estacionamientos
- Portón automatico



Propiedad se encuentra cercano a transporte público, restaurantes, gimnasio, negocios, gasolineras.

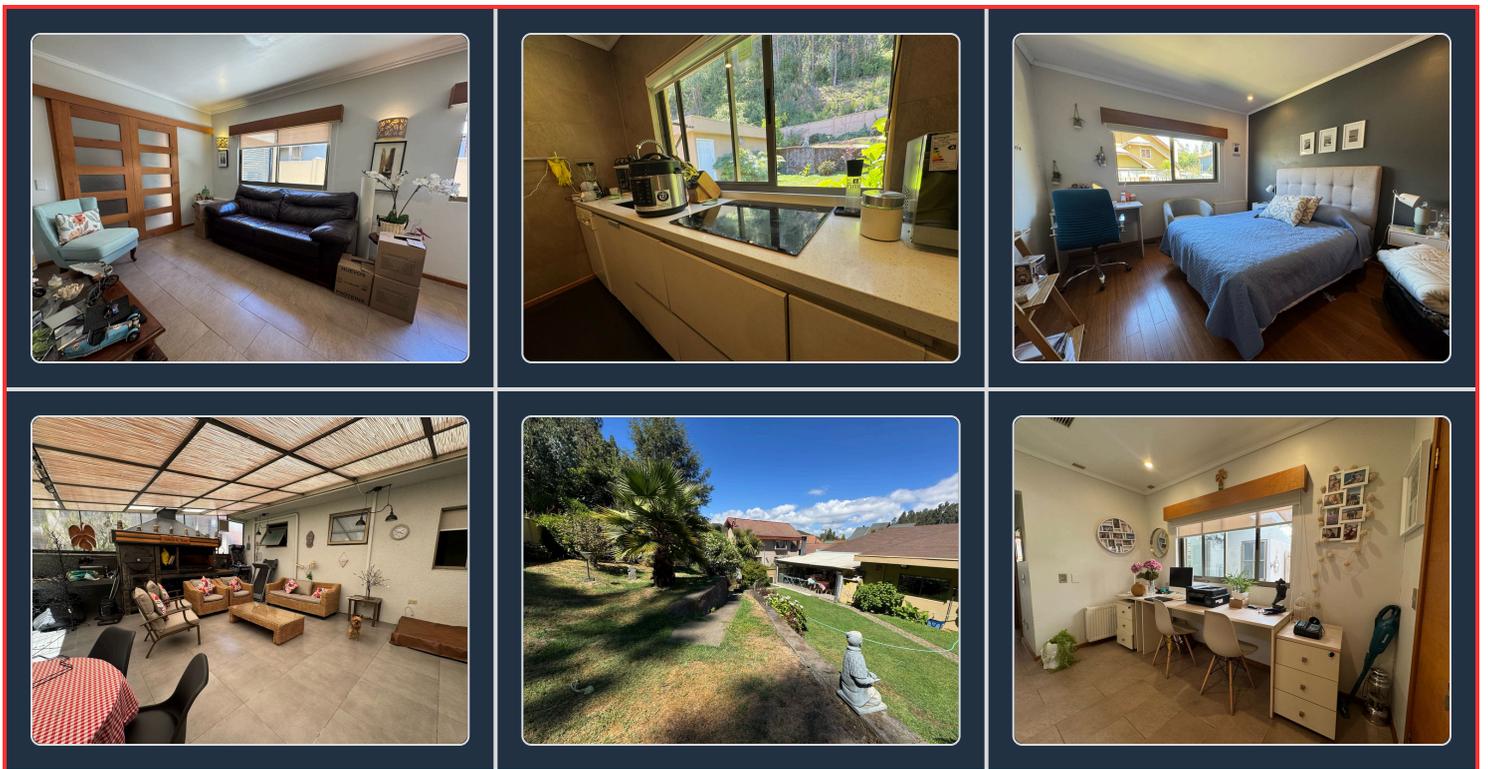
# DETALLE DEL INMUEBLE

Exclusiva casa en Terrazas de Vilumanque, con una superficie total de 402 m<sup>2</sup> y 176 m<sup>2</sup> útiles, ubicada en un primer piso dentro de un sector residencial, ideal para disfrutar de un entorno familiar y tranquilo.

La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, cuatro baños completos, un dormitorio principal en suite con walking closet, una cocina independiente, un luminoso living y comedor. Dispone de una amplia terraza, patio con quincho, lavandería y conexión para lavadora, además de ventanas termopanel que brindan mayor eficiencia térmica. Incluye tres estacionamientos y una bodega.

El condominio ofrece seguridad y comodidad con conserjería 24 horas, portón automático y alarma. Su excelente ubicación permite fácil acceso a locomoción, conectando rápidamente con Concepción y Penco, además de estar cerca de restaurantes y gimnasio

<b>GASTOS COMUNES</b>	\$85.000.-
<b>CONTRIBUCIONES</b>	\$227.000.-
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	402 Mt2
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	176.90 Mt2
<b>TERRAZA</b>	-
<b>NUMERO DE BAÑOS</b>	4
<b>NUMERO DE HABITACIONES</b>	4
<b>ESTACIONAMIENTO</b>	3
<b>BODEGA</b>	1



# INFORMACIÓN DE CONTACTO

¡Envíanos un mensaje con tu número telefónico y te contactaremos!

@laufengestioninmobiliaria | contacto@laufenpropiedades.cl | +569 54770106 |

www.laufenpropiedades.cl | CV0072 |