

ROYAL

By

CISS



LOMAS DE SAN SEBASTIÁN

EDIFICIOS

*Penmayén*

 Concepción

*Un gran barrio*  
**para toda la familia**

iRoyal.cl



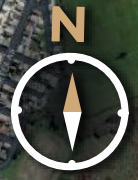
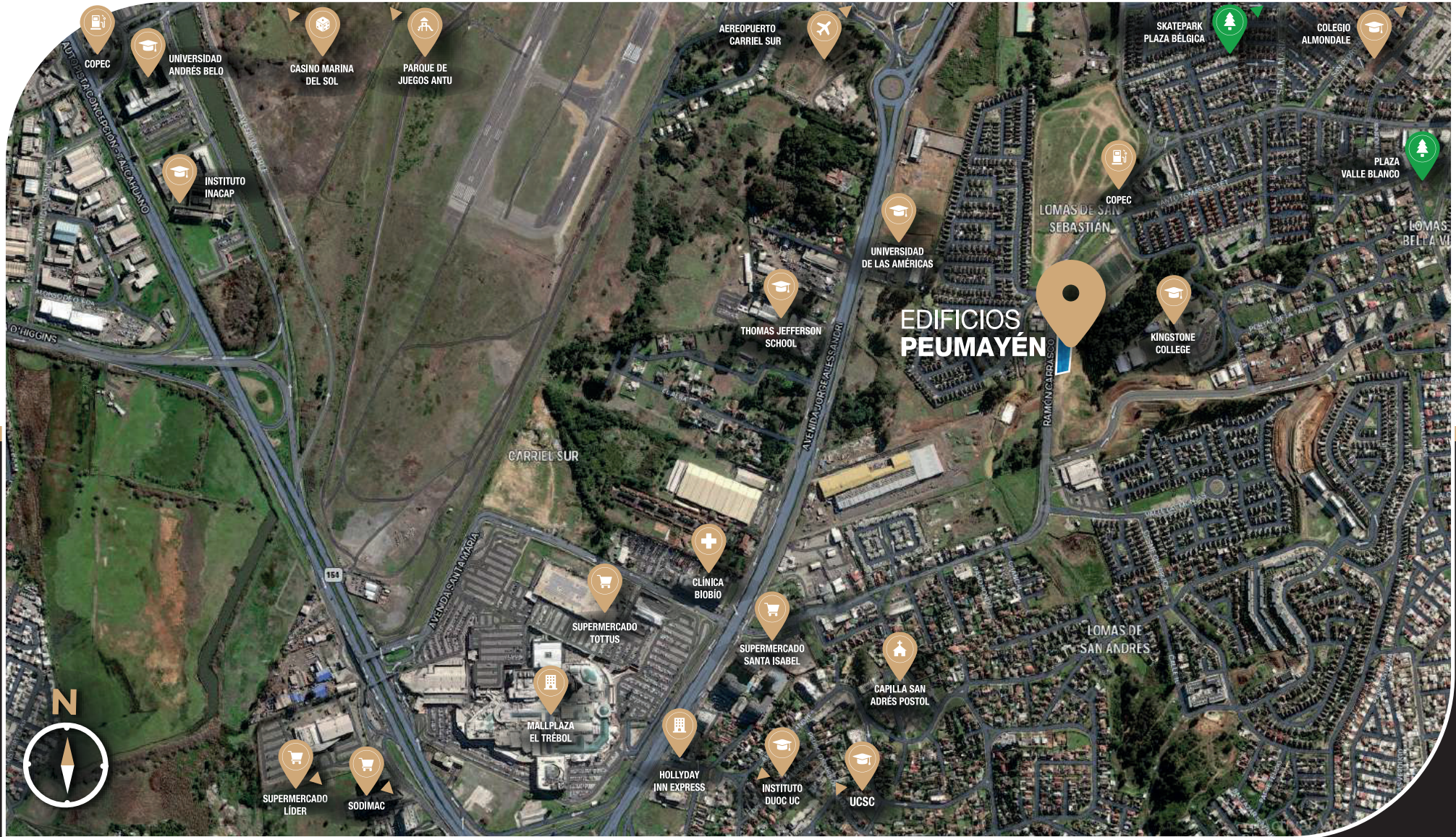
iroyalbyciss

# EMPLAZAMIENTO

# EDIFICIOS Peumayén



Ramón Carrasco 442, Concepción



- COPEC
- UNIVERSIDAD ANDRÉS BELO
- CASINO MARINA DEL SOL
- PARQUE DE JUEGOS ANTU
- AEROPUERTO CARRIEL SUR
- SKATEPARK PLAZA BELGICA
- COLEGIO ALMONDALE
- INSTITUTO INACAP
- LOMAS DE SAN SEBASTIÁN
- PLAZA VALLE BLANCO
- LOMAS BELLA VISTA
- EDIFICIOS PEUMAYÉN
- UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
- THOMAS JEFFERSON SCHOOL
- KINGSTONE COLLEGE
- LOMAS DE SAN ANDRÉS
- CLÍNICA BIOBIO
- SUPERMERCADO TOTTUS
- SUPERMERCADO SANTA ISABEL
- CAPILLA SAN ANDRÉS POSTOL
- MALL PLAZA EL TRÉBOL
- HOLLYDAY INN EXPRESS
- INSTITUTO DUOC UC
- UCSC
- SUPERMERCADO LÍDER
- SODIMAC

# MASTERPLAN

# EDIFICIOS *Penmayén*



- SIMBOLOGÍA**
- TORRE A
  - TORRE B
  - PISCINA
  - QUINCHO Y TERRAZA
  - ÁREAS VERDES
  - ZONA DE PASEO PARA MASCOTAS
  - ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS
  - PATIOS DE USO EXCLUSIVO

# ESPACIOS INTERIORES

## EDIFICIOS *Peumayén*

Vive en Lomas de San Sebastián; un barrio familiar y tranquilo, rodeado de espacios para compartir con múltiples comodidades, que te harán disfrutar de una increíble calidad de vida a ti y a toda tu familia.

### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- 136 departamentos, distribuidos en 2 edificios de sólo 7 pisos cada uno, de 1, 2 y 3 dormitorios.
- Amplio hall de acceso con sala de espera.
- Departamentos primer nivel con patio uso exclusivo.
- Sistema de aislación EIFS.
- Dos modernos ascensores por cada edificio.
- Ventanas de termopanel PVC blanco.
- Pisos flotante y cerámicos.
- Cocinas amobladas, con cubierta de granito y equipadas con campana, encimera y horno eléctrico.
- Bodegas tipo taller de uso exclusivo, perfectas para trabajo, estudios o hobbies.
- Bicicleteros subterráneos.
- Control acceso 24/7.
- Estacionamiento para visitas.

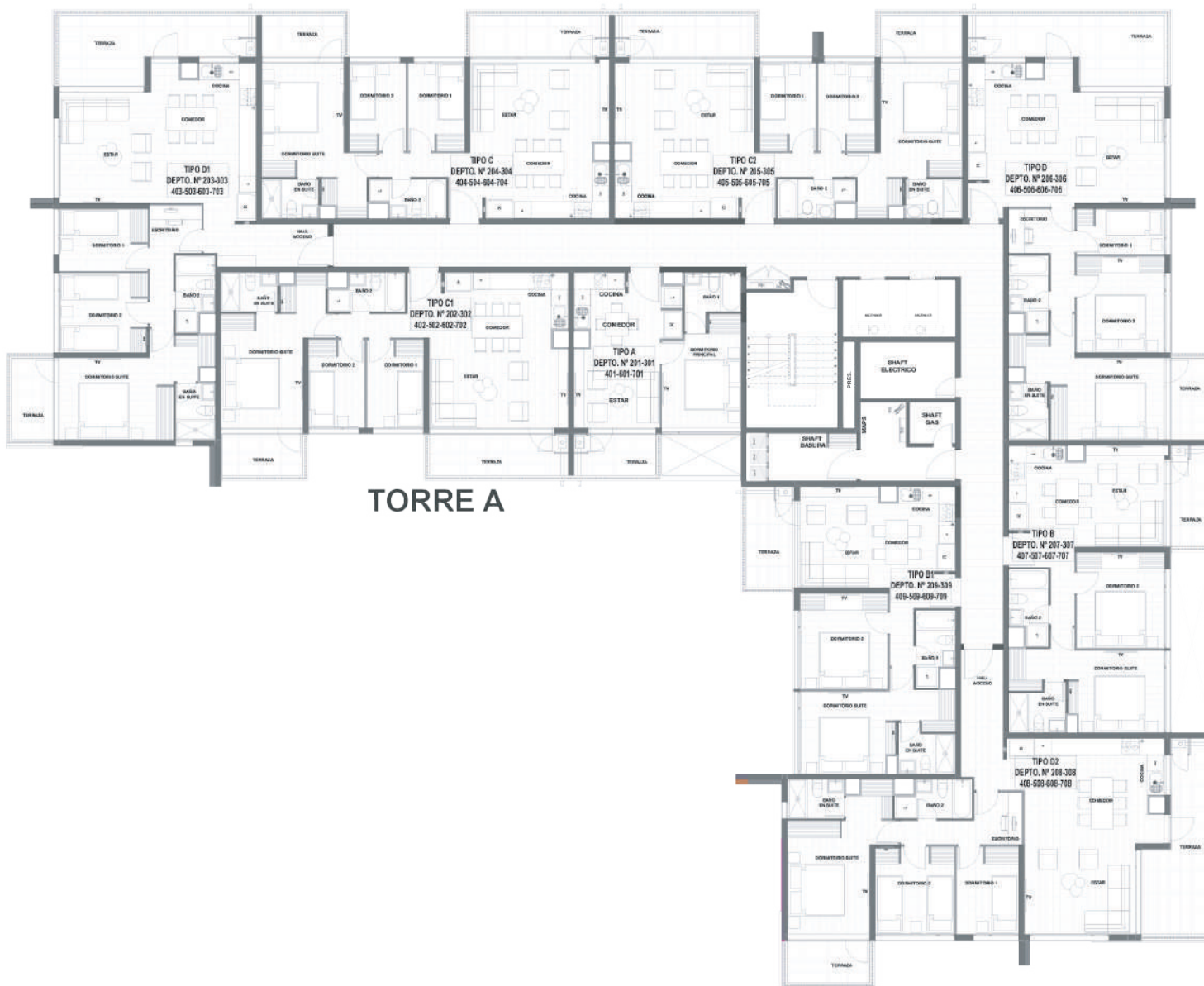




# TORRE A

# PISO 1° ACCESO





TORRE A







# TORRE B

# PISO 1° ACCESO



# TORRE B

# PISO 2° AL 7°



**ESPACIOS  
INTERIORES**

**EDIFICIOS**  
*Peumayén*



Imagen Referencial Living Comedor

**ESPACIOS  
INTERIORES**

**EDIFICIOS**  
*Peumayén*



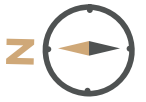
Imagen Referencial Dormitorio principal

**ESPACIOS  
INTERIORES**

**EDIFICIOS**  
*Peumayén*



Imagen Referencial Dormitorio principal

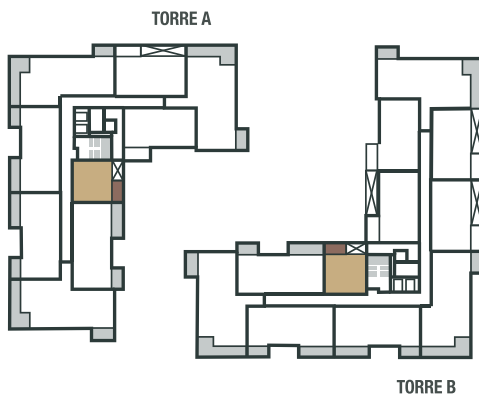


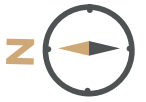
# PLANTA

## MODELO A

SUP. ÚTIL DEPTO. 35,79 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL TERRAZA 5,35 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 41,14 m<sup>2</sup>**

### 1D • 1B



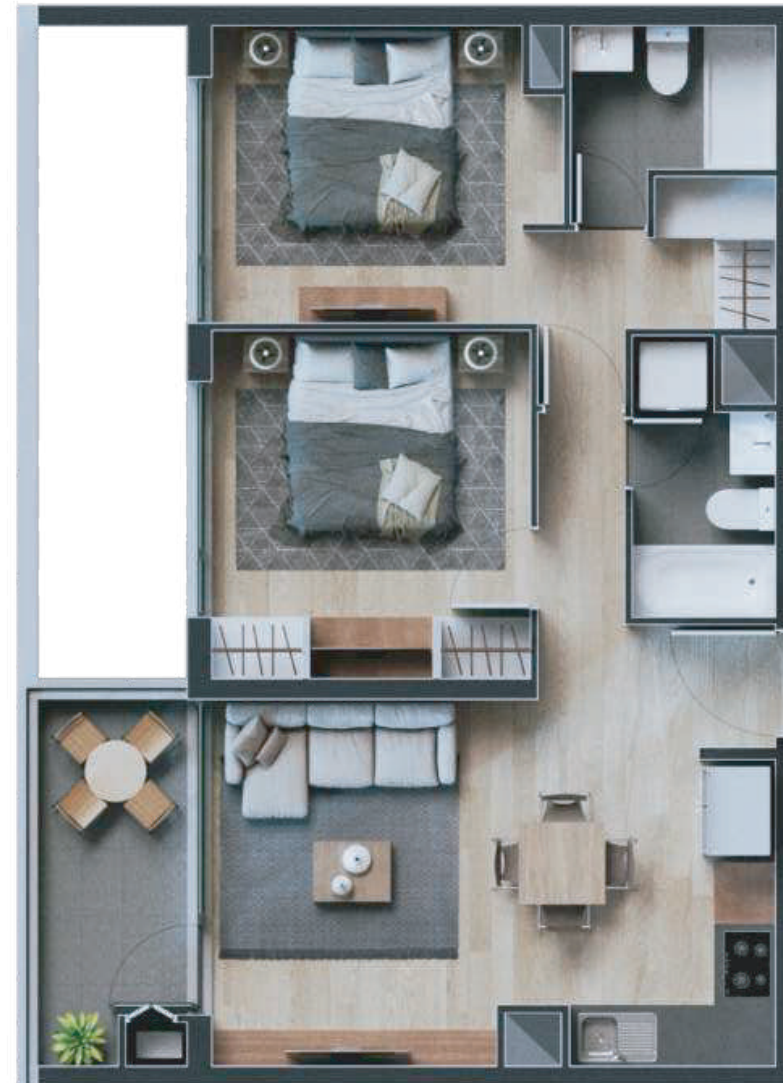
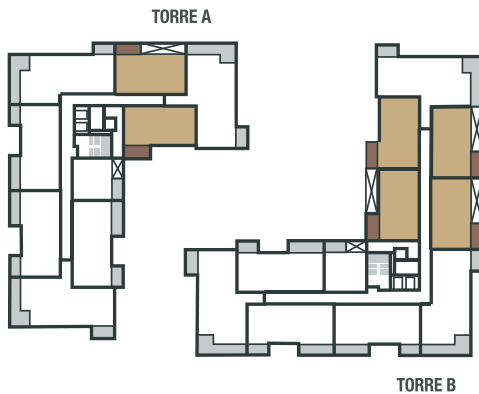


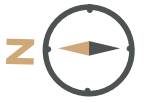
# PLANTA

## MODELO B

SUP. ÚTIL DEPTO. 60,32 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL TERRAZA 6,62 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 66,94 m<sup>2</sup>**

### 2D • 2B



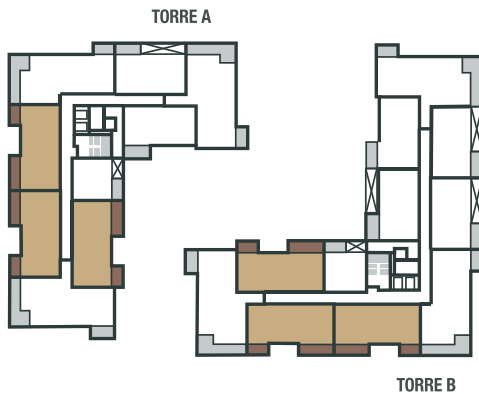


# PLANTA

## MODELO C

SUP. ÚTIL DEPTO. 72,89 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL TERRAZA 13,1 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 85,99 m<sup>2</sup>**

### 3D • 2B





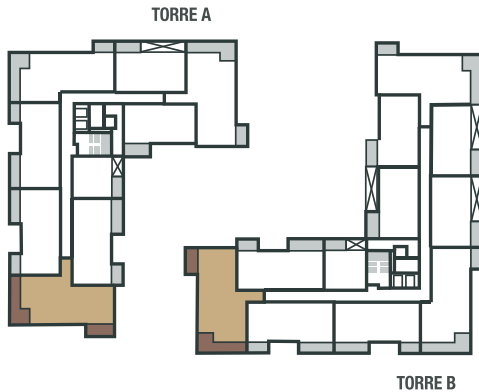


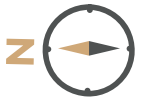
# PLANTA

## MODELO D

SUP. ÚTIL DEPTO. 92,97 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL TERRAZA 20,28 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 113,25 m<sup>2</sup>**

### 3D • 2B



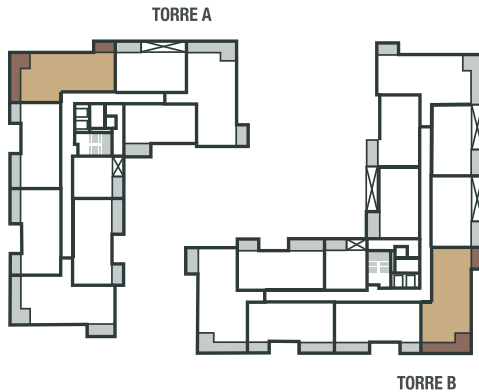


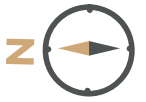
# PLANTA

## MODELO D1

SUP. ÚTIL DEPTO. 85,12 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL TERRAZA 19,97 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 105,09 m<sup>2</sup>**

**3D • 2B**



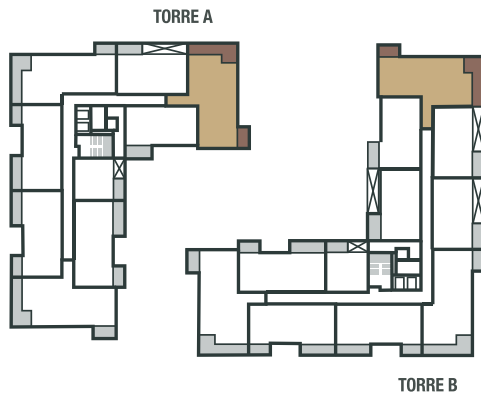


# PLANTA

## MODELO D2

SUP. ÚTIL DEPTO. 94,07 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL TERRAZA 20,58 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 114,35 m<sup>2</sup>**

**3D • 2B**

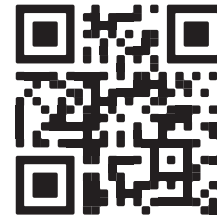




## VENTAS E INFORMACIÓN

### UBICACIÓN PROYECTO

Ramón Carrasco 798,  
Lomas de San Sebastián,  
Concepción.



Escanea con tu celular  
y contáctanos

[iRoyal.cl](http://iRoyal.cl)

[info@iroyal.cl](mailto:info@iroyal.cl)



[iroyalbyciss](https://www.instagram.com/iroyalbyciss)