

ROYAL

By

CISS

# Mirador Oceánico



Andalué

*Invierte*  
**en un nuevo estilo de vida**

iRoyal.cl



iroyalbyciss

# Mirador Oceánico

Cuenta con dos torres de moderno diseño ubicadas en un barrio con excelente calidad de vida y rodeadas de todas las comodidades de la ciudad, naturaleza y maravillosas vistas.

- Variadas zonas comerciales y servicios.
  - Colegios y jardines infantiles de excelente nivel.
  - Áreas deportivas.
  - Cercano a laguna, bosques y senderos.
  - Barrio tranquilo y de alta plusvalía.
- 
- 2 torres de 8 pisos para un total de 92 departamentos.
  - Edificio en zona central y plantas bajas con estacionamientos cubiertos y ascensor.
  - Nivel de acceso con portería y recepción.
  - 2 ascensores por cada torre.
  - Bodegas en primer piso con acceso desde escaleras y ascensores.
  - Perímetro cerrado y portón automático.
  - Bicicleteros.

## EQUIPAMIENTO COMÚN

**SALÓN  
GOURMET**

**ZONA  
DE PISCINA**

**ESPACIO  
COWORK**

**GIMNASIO  
EQUIPADO**

**ZONA  
DE JUEGOS**

**ÁREAS  
VERDES**

**TERRAZA**

**ZONA DE  
DESCANSO**

**ZONA LIBRE  
CON LAVADERO**

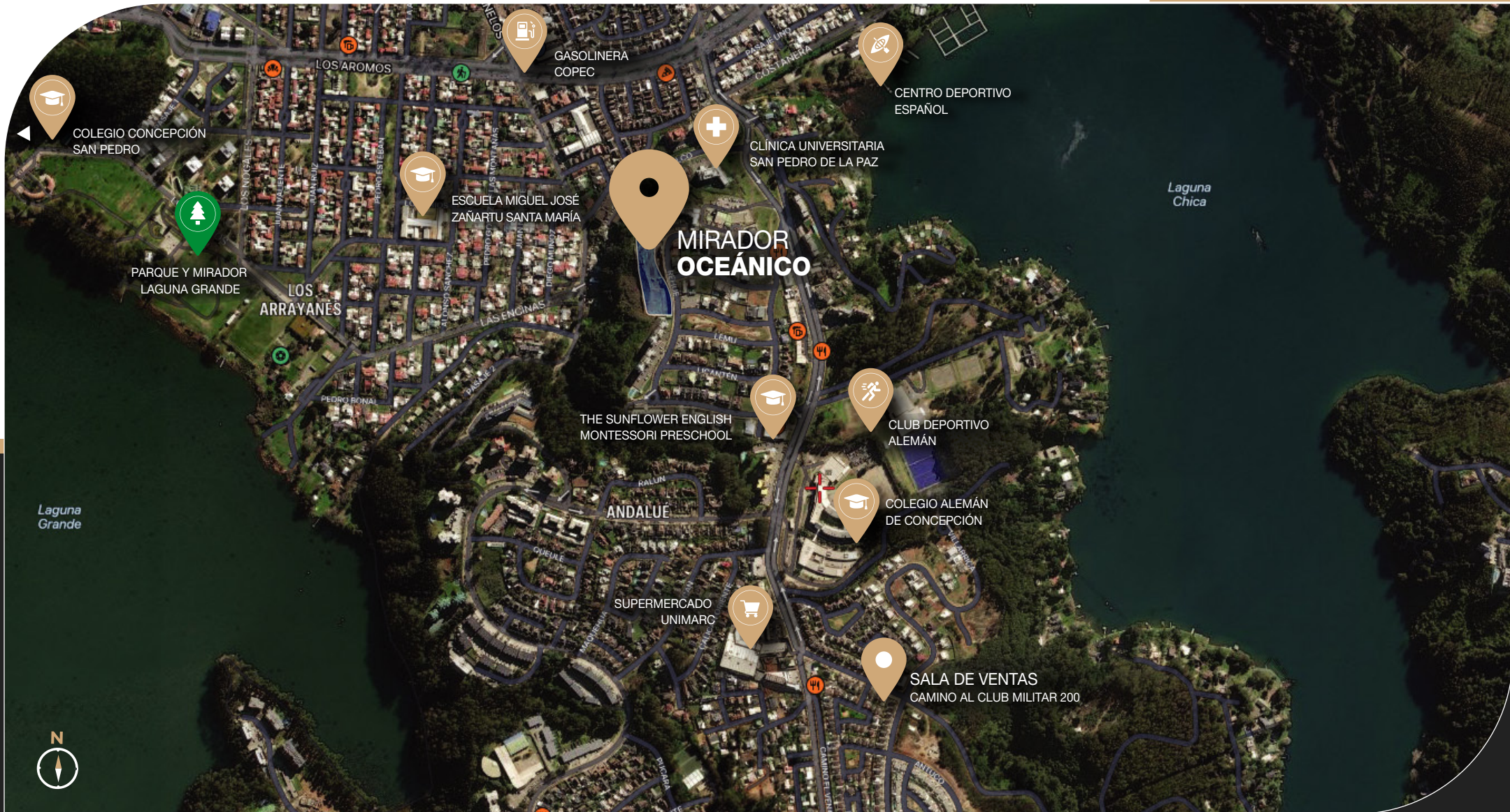


# EMPLAZAMIENTO

# Mirador Oceánico

ROYAL  
By CISS

REHUE 550 - ANDALUÉ



# EMPLAZAMIENTO

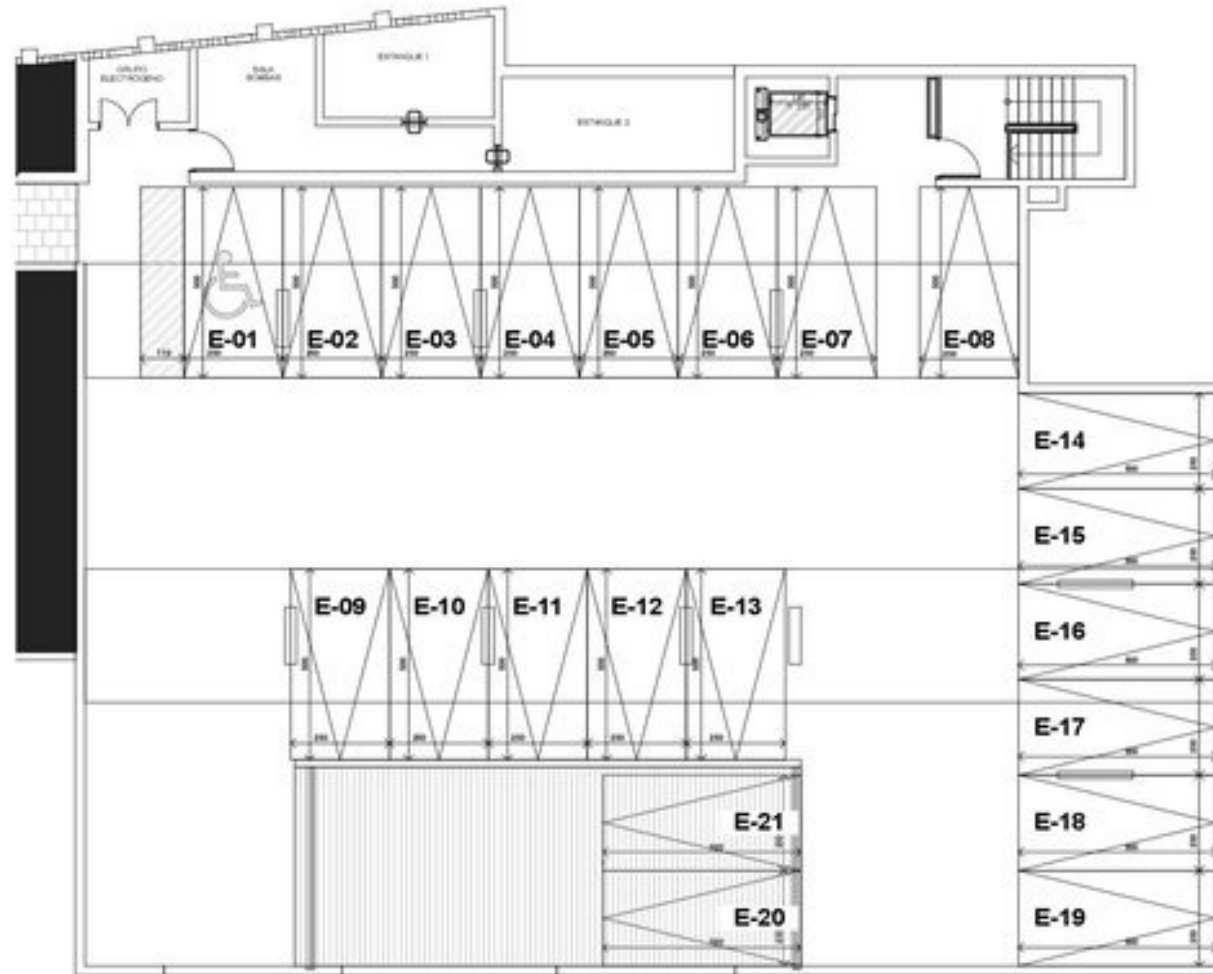
## Mirador Oceánico

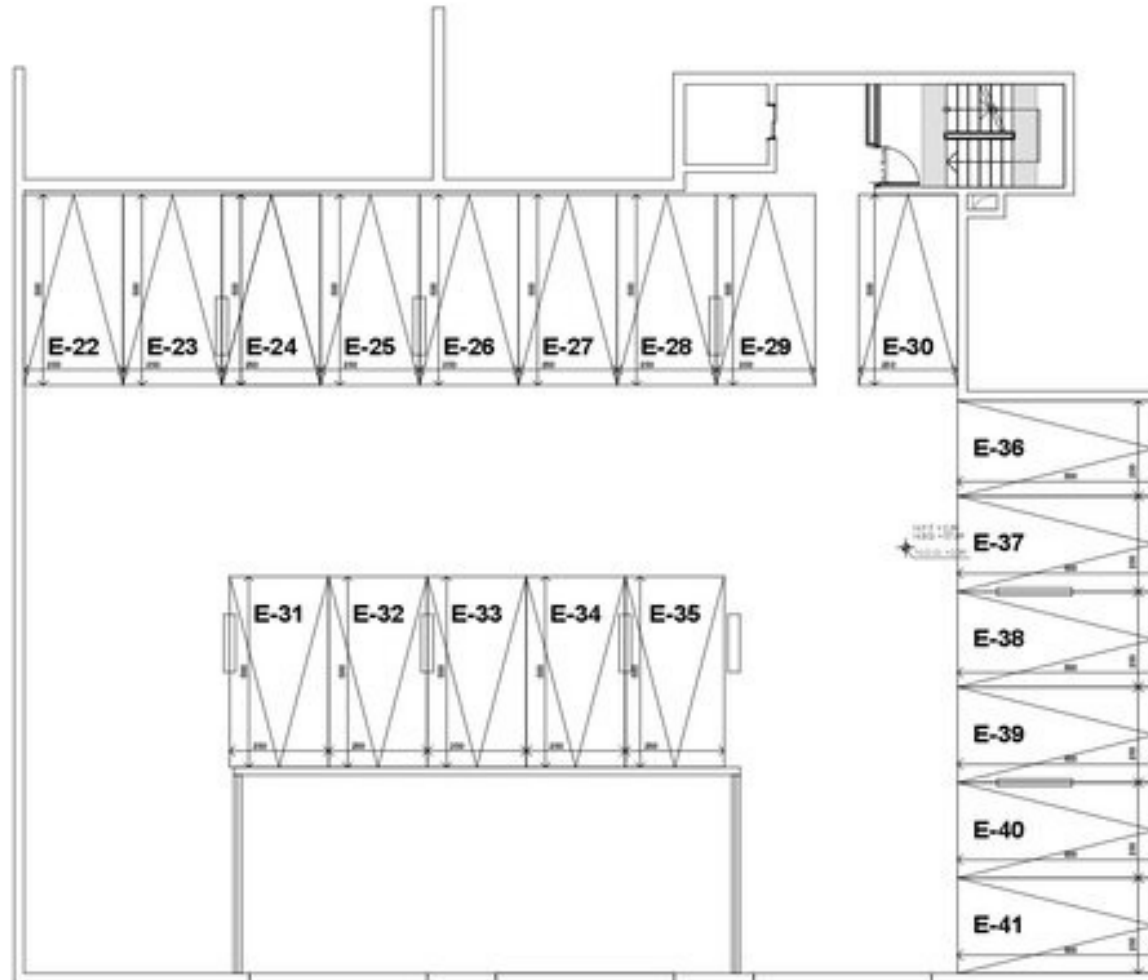


### SIMBOLOGÍA

-  TORRE ATLÁNTICO (A)
-  TORRE PACÍFICO (B)
-  PISCINA
-  SALÓN GOURMET
-  COWORK

-  ÁREAS VERDES (\*PAISAJISMO POR DEFINIR)
-  ZONA DE JUEGOS
-  GIMNASIO
-  ZONA DESCANSO
-  TERRAZAS / QUINCHO





# TORRE A / ATLÁNTICO Y TORRE B / PACÍFICO

## ESTACIONAMIENTO -2



This architectural site plan illustrates the layout of a building complex, including parking areas and landscaping. The plan is oriented with North (N) at the top. Key features include:

- Building Footprint:** A large, irregular building footprint is shown, with various rooms and areas labeled. The main entrance is marked "PORTERIA".
- Parking Areas:**
  - 26 ESTACIONAMIENTOS:** A large parking area on the right side of the plan, labeled "NIVEL -1".
  - 23 BICICLETAS:** A designated bicycle parking area, labeled "23 BICICLETAS", located near the main entrance.
  - 22 BICICLETAS:** Another designated bicycle parking area, labeled "22 BICICLETAS", located near the bottom right.
- Landscaping:** The plan shows extensive landscaping, including trees, shrubs, and grass areas. A "LÍNEA OFICIAL" (Official Line) is marked along the top and right edges.
- Access Points:**
  - ACCESO VEHICULAR:** A vehicle access point located near the top left.
  - ACCESO PEATONAL:** A pedestrian access point located near the top center.
  - RAMPA 20%:** A ramp with a 20% slope is indicated in two locations.
- Other Labels:**
  - REBAJE SOLERA:** A label indicating a foundation or base level.
  - ACCESO 20%:** A label indicating a 20% slope access point.
  - PRESELECCIÓN:** A label indicating a pre-selection area.
  - SALA DE MQUINAS:** A label indicating a machine room.
  - POZONA BAJO TIERRA:** A label indicating a subterranean area.

The plan includes a scale bar (0.00) and a north arrow (N) in the top left corner. The overall layout is designed to provide a clear and functional site plan for the building complex.

# DEPTOS

## 2 Dormitorios 2 Baños

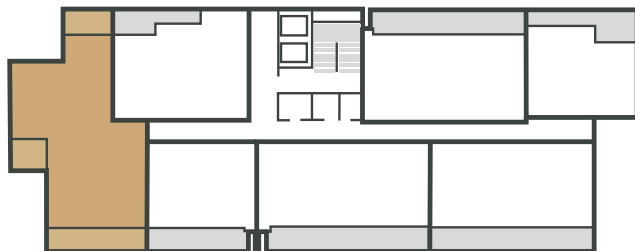
Sup. útil **86,02 m<sup>2</sup>**

Sup. terraza **19,85 m<sup>2</sup>**

**Sup. Total 105,87 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEPTOS.

- Departamento 2 dormitorios, con terraza privada.
- Dormitorio principal en suite.
- Baño de visitas.
- Cocina integrada a living comedor.
- Terraza



Sol de mañana y tarde



# DEPTOS

## 2 Dormitorios 2 Baños

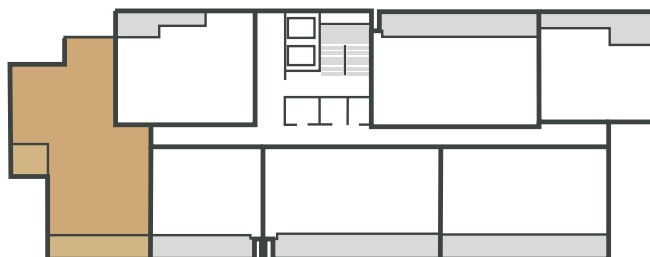
Sup. útil **85,85 m<sup>2</sup>**

Sup. terraza **14,35 m<sup>2</sup>**

**Sup. Total 100,2 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEPTOS.

- Departamento 2 dormitorios.
- Dormitorio principal en suite con terraza.
- Baño de visitas.
- Cocina integrada a living comedor.
- Terraza.



Sol de mañana y tarde



# DEPTOS

## 3 Dormitorios 3 Baños

Sup. útil **130,81 m<sup>2</sup>**

Sup. terraza **30,70 m<sup>2</sup>**

**Sup. Total 161,51 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEPTOS.

- Departamento 3 dormitorios, 3 baños.
- Dormitorio principal en suite.
- Sala de estar.
- Baño de visitas.
- Cocina integrada.
- Loggia.
- Amplias terrazas.



Sol de mañana y tarde



# DEPTOS

## 2 Dormitorios 2 Baños

Sup. útil **67,64 m<sup>2</sup>**

Sup. terraza **16,8 m<sup>2</sup>**

**Sup. Total 84,44 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEPTOS.

- Departamento tipo mariposa, 2 dormitorios en suite.
- Walking closet
- Cocina integrada.
- Amplia terraza.
- Baño suite



# DEPTOS

## 2 Dormitorios 2 Baños

Sup. útil **66,89 m<sup>2</sup>**

Sup. terraza **16,8 m<sup>2</sup>**

**Sup. Tota 83,69 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEPTOS.

- Departamento tipo mariposa, 2 dormitorios en suite.
- Walking closet
- Cocina integrada.
- Amplia terraza.
- Baño suite.



# DEPTOS

## 3 Dormitorios 3 Baños

Sup. útil **134,11 m<sup>2</sup>**

Sup. terraza **34,01 m<sup>2</sup>**

**Sup. Total 168,12 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEPTOS.

- Departamento 3 dormitorios, 3 baños.
- Dormitorio principal en suite.
- Sala de estar.
- Baño de visitas.
- Cocina integrada.
- Loggia.
- Amplias terrazas.



# DEPTOS

## 2 Dormitorios 2 Baños

Sup. útil **65,54 m<sup>2</sup>**

Sup. terraza **17,21 m<sup>2</sup>**

**Sup. Total 82,75 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEPTOS.

- Departamento 2 dormitorios.
- Dormitorio principal en suite.
- Baño de visitas.
- Cocina integrada.
- Amplia terraza.



# DEPTOS

## 2 Dormitorios 2 Baños

Sup. útil **65,10 m<sup>2</sup>**

Sup. terraza **17,21 m<sup>2</sup>**

**Sup. Total 82,31 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEPTOS.

- Departamento 2 dormitorios.
- Dormitorio principal en suite.
- Baño de visitas.
- Cocina integrada.
- Amplia terraza.



Sol de tarde



# DEPTOS

## 2 Dormitorios 2 Baños

Sup. útil **64,28 m<sup>2</sup>**

Sup. terraza **16,23 m<sup>2</sup>**

**Sup. Total 80,51 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEPTOS.

- Departamento 2 dormitorios.
- Dormitorio principal en suite.
- Baño de visitas.
- Cocina integrada.
- Amplia terraza.



Sol de mañana



# DEPTOS

## 3 Dormitorios 3 Baños

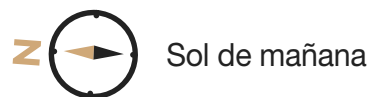
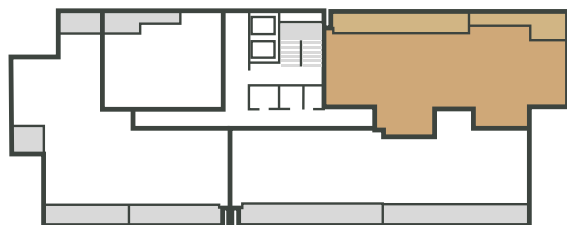
Sup. útil **122,98 m<sup>2</sup>**

Sup. terraza **27,43 m<sup>2</sup>**

**Sup. Total 150,41 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEPTOS.

- Departamento 3 dormitorios, 3 baños.
- Dormitorio principal en suite.
- Sala de estar.
- Baño de visitas.
- Cocina integrada.
- Hall acceso.
- Logia.



# DEPTOS

## 2 Dormitorios 2 Baños

Sup. útil **59,34 m<sup>2</sup>**

Sup. terraza **8,10 m<sup>2</sup>**

**Sup. Total 67,44 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEPTOS.

- Departamento 2 dormitorios.
- Dormitorio principal en suite.
- Baño de visitas.
- Cocina integrada.
- Terraza



Sol de mañana



# DEPTOS

**1** *Dormitorio* **1** *Baño*

Sup. útil **34,76 m<sup>2</sup>**

Sup. terraza **9,13 m<sup>2</sup>**

Sup. Total **43,89 m<sup>2</sup>**

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEPTOS.

- Departamento 1 dormitorio, en suite.
- Cocina integrada.
- Terraza.



Sol de mañana



# DEPTOS

**1** *Dormitorio* **1** *Baño*

Sup. útil **34,39 m<sup>2</sup>**

Sup. terraza **0 m<sup>2</sup>**

**Sup. Total 34,39 m<sup>2</sup>**

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEPTOS.

- Departamento 1 dormitorio, en suite.
- Cocina integrada.
- Sin terraza.



Sol de mañana



# DEPTOS

## 1 Dormitorio 1 Baño

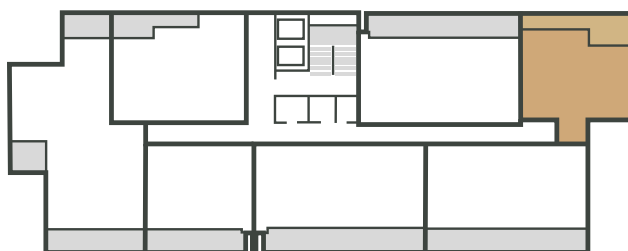
Sup. útil **47,12 m<sup>2</sup>**

Sup. terraza **11,20 m<sup>2</sup>**

**Sup. Total 58,32 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEPTOS.

- Departamento 1 dormitorio, en suite.
- Cocina integrada.
- Terraza.
- Recibidor / hall de acceso



Sol de mañana



# DEPTOS

**1** *Dormitorio* **1** *Baño*

Sup. útil **44,32 m<sup>2</sup>**

Sup. terraza **10,85 m<sup>2</sup>**

**Sup. Total 55,17 m<sup>2</sup>**

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEPTOS.

- Departamento 1 dormitorio, en suite.
- Cocina integrada.
- Terraza.



# DEPTOS

**1** *Dormitorio* **1** *Baño*

Sup. útil **44,76 m<sup>2</sup>**

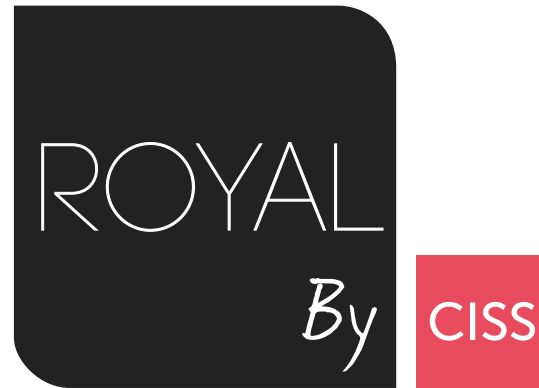
Sup. terraza **11,85 m<sup>2</sup>**

**Sup. Total 56,61 m<sup>2</sup>**

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEPTOS.

- Departamento 1 dormitorio, en suite con Walking closet
- Cocina integrada a living comedor.
- Terraza.

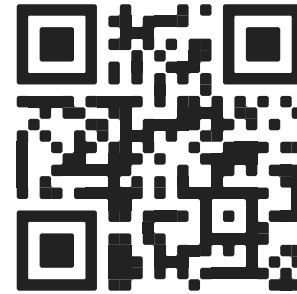




## VENTAS E INFORMACIÓN

### UBICACIÓN PROYECTO

Calle Rehue 550, Andalué,  
San Pedro de la Paz.



Escanea con tu celular  
y contáctanos

[iRoyal.cl](http://iRoyal.cl)

[info@iroyal.cl](mailto:info@iroyal.cl)



[iroyalbyciss](https://www.instagram.com/iroyalbyciss)